

**NATIONAL SLUM UPGRADING PROGRAM - FY. 2018 - 2021**

**KOTA TANPA KUMUH "KOTAKU"**

**SATKER PENGEMBANGAN KAWASAN PERMUKIMAN BERBASIS MASYARAKAT (PKPBM)**

**KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM & PERUMAHAN RAKYAT**

**BOP - TIM KOORDINATOR KOTA & ASKOT MANDIRI**

Nomor Loan : Loan NCEP-Urban No. 8213-ID, NSUP IBRD No. 8636-ID,  
NSUP Asian Infrastructure Investment Bank (AIIB) Loan No. 0004-IDN  
Nama Konsultan : PT. (PERSERO) SUCOFINDO bekerjasama dengan PT. Waseco Tirta  
Paket : OVERSIGHT SERVICE PROVIDER (OSP) PACKAGE 1  
Coverage Area : PROPINSI JAWA TENGAH -1 BAGIAN UTARA  
Nomor & Tanggal Kontrak : HK.02.03/OSP-1/IBRD & AIIB/ SATKER-PKPBM/12/2018, Tanggal 18 Oktober 2018  
Periode Kontrak : 18 Oktober 2018 sd 17 Oktober 2021

NO	DESKRIPSI	TOTAL KONTRAK (IDR)	
	<b>BOP TIM KORKOT &amp; ASKOT MANDIRI</b>		
<b>I</b>	<b>DUTY TRAVEL EXPENSES JATENG</b>	259.075.000	
<b>II</b>	<b>OFFICE OPERATIONAL EXPENSES</b>	4.860.000.000	
<b>III</b>	<b>OFFICE EQUIPMENT EXPENSES</b>	558.660.000	
<b>IV</b>	<b>RENTAL EXPENSES</b>	3.664.800.000	
	<b>GRAND TOTAL ( I sd IV )</b>		<b>9.342.535.000</b>

**II DIRECT REIMBURSABLE COST**

**2.1. DUTY TRAVEL**

No	DESKRIPSI	Vol	Unit	Harga Satuan	Kontrak (IDR)	KETERANGAN
					<b>Total</b>	
<b>1</b>	<b>Monitoring Tim Korkot Ke Lokasi Dampungan Askot Mandiri</b>				<b>254.650.000</b>	
	Dari Kabupaten Wonosobo ke Kabupaten (1) Temanggung					
	Transportasi	21	2	1	42	Perjalanan PP 50.000 2.100.000
	Akomodasi	21	2	1	42	O/H 250.000 10.500.000
	Uang Harian	21	2	2	84	O/H 75.000 6.300.000
	Dari Kabupaten Demak ke Kabupaten (1) Pati; (2) Jepara					
	Transportasi	72	2	1	143	Perjalanan PP 50.000 7.150.000
	Akomodasi	72	2	1	143	O/H 250.000 35.750.000
	Uang Harian	72	2	2	286	O/H 75.000 21.450.000
	Dari Kabupaten Semarang ke Kabupaten (1) Blora; (2) Grobogan; (3) Rembang					
	Transportasi	41	2	1	2	Perjalanan PP 50.000 100.000
	Akomodasi	41	2	1	81	O/H 250.000 20.250.000
	Uang Harian	41	2	2	162	O/H 75.000 12.150.000
	Dari Kabupaten Kendal ke Kabupaten (1) Kudus					
	Transportasi	30	2	1	2	Perjalanan PP 75.000 150.000
	Akomodasi	30	2	1	60	O/H 250.000 15.000.000
	Uang Harian	30	2	2	120	O/H 75.000 9.000.000
	Dari Kabupaten Pemalang ke Kabupaten (1) Batang					
	Transportasi	28	2	1	56	Perjalanan PP 50.000 2.800.000
	Akomodasi	28	2	1	56	O/H 250.000 14.000.000
	Uang Harian	28	2	2	112	O/H 75.000 8.400.000
	Dari Kota Semarang ke (1) Kota Salatiga					
	Transportasi	23	2	1	46	Perjalanan PP 50.000 2.300.000
	Akomodasi	23	2	1	46	O/H 250.000 11.500.000
	Uang Harian	23	2	2	92	O/H 75.000 6.900.000
	Dari Kota Pekalongan ke Kabupaten (1) Tegal					
	Transportasi	48	2	1	96	Perjalanan PP 50.000 4.800.000
	Akomodasi	48	2	1	96	O/H 250.000 24.000.000
	Uang Harian	48	2	2	192	O/H 75.000 14.400.000
	Dari Kota Tegal ke Kabupaten (1) Brebes					
	Transportasi	29	2	1	57	Perjalanan PP 50.000 2.850.000
	Akomodasi	29	2	1	57	O/H 250.000 14.250.000
	Uang Harian	29	2	2	114	O/H 75.000 8.550.000
<b>2</b>	<b>Korkot dan Askot Mandiri ke Ibukota Provinsi untuk Pertemuan Koordinasi</b>					<b>4.425.000</b>
	From Kabupaten Semarang ke Kota Semarang					
	Transportasi	3	1	1	3	Perjalanan PP 50.000 150.000
	From Kabupaten Kendal ke Kota Semarang					
	Transportasi	3	1	1	3	Perjalanan PP 50.000 150.000
	From Kabupaten Demak ke Kota Semarang					
	Transportasi	3	1	1	3	Perjalanan PP 50.000 150.000
	From Kabupaten Rembang ke Kota Semarang					
	Transportasi	3	1	1	3	Perjalanan PP 100.000 300.000
	From Kota Pekalongan ke Kota Semarang					
	Transportasi	3	1	1	3	Perjalanan PP 75.000 225.000
	Dari Kota Tegal ke Kota Semarang					
	Transportasi	3	1	1	3	Perjalanan PP 75.000 225.000
	Dari Kabupaten Pekalongan ke Kota Semarang					
	Transportasi	3	1	1	3	Perjalanan PP 75.000 225.000
	Dari Kabupaten Pemalang ke Kota Semarang					
	Transportasi	3	1	1	3	Perjalanan PP 50.000 150.000
	Dari Kabupaten Wonosobo ke Kota Semarang					
	Transportasi	3	1	1	3	Perjalanan PP 100.000 300.000

Ceiling Rate akomodasi. Transportasi dan uang harian fixed rate

No	DESKRIPSI				Vol	Unit	Harga Satuan	Kontrak (IDR)	KETERANGAN
	Dari Kabupaten Grobogan ke Kota Semarang								Fixed Rate
	Transportasi	3	1	1	3	Perjalanan PP	75.000	225.000	
	Dari Kabupaten Blora ke Kota Semarang								
	Transportasi	3	1	1	3	Perjalanan PP	100.000	300.000	
	Dari Kabupaten Pati ke Kota Semarang								
	Transportasi	3	1	1	3	Perjalanan PP	75.000	225.000	
	Dari Kabupaten Kudus ke Kota Semarang								
	Transportasi	3	1	1	3	Perjalanan PP	75.000	225.000	
	Dari Kabupaten Jepara ke Kota Semarang								
	Transportasi	3	1	1	3	Perjalanan PP	100.000	300.000	
	Dari Kabupaten Temanggung ke Kota Semarang								
	Transportasi	3	1	1	3	Perjalanan PP	100.000	300.000	
	Dari Kabupaten Batang ke Kota Semarang								
	Transportasi	3	1	1	3	Perjalanan PP	75.000	225.000	
	Dari Kabupaten Tegal ke Kota Semarang								
	Transportasi	3	1	1	3	Perjalanan PP	75.000	225.000	
	Dari Kabupaten Brebes ke Kota Semarang								
	Transportasi	3	1	1	3	Perjalanan PP	100.000	300.000	
	Dari Kota Salatiga ke Kota Semarang								
	Transportasi	3	1	1	3	Perjalanan PP	75.000	225.000	
	<b>TOTAL DUTY TRAVEL</b>							<b>259.075.000</b>	

**II DIRECT REIMBURSABLE COST**  
**2.2. OFFICE OPERATIONAL EXPENSES**

No	DESKRIPSI	Unit	Vol	Harga Satuan	Kontrak	Keterangan
<b>A</b>	<b>OFFICE RUNNING COST</b>				<b>1.728.000.000</b>	
<b>1</b>	<b>City Coordinator Office</b>				<b>1.134.000.000</b>	
a	Propinsi Jateng Bag Utara					
	( 9 Kota/Kab)	mth	324	3.500.000	1.134.000.000	Fixed Rate with Management Fee
<b>2</b>	<b>Assitant CD City Coordinator Office</b>				<b>594.000.000</b>	
a	Propinsi Jateng Bag Utara					
	(11 Kota/Kab)	mth	396	1.500.000	594.000.000	Fixed Rate with Management Fee
<b>B</b>	<b>OFFICE SUPPLY &amp; CONSUMABLE</b>				<b>1.728.000.000</b>	
<b>1</b>	<b>City Coordinator Office</b>				<b>1.134.000.000</b>	
a	Propinsi Jateng Bag Utara					
	(9 Kota/Kab)	mth	324	3.500.000	1.134.000.000	Fixed Rate with Management Fee
<b>2</b>	<b>Assitant CD City Coordinator Office</b>				<b>594.000.000</b>	
a	Propinsi Jateng Bag Utara					
	(11 Kota/Kab)	mth	396	1.500.000	594.000.000	Fixed Rate with Management Fee
<b>C</b>	<b>COMMUNICATION COST (TELP, FAX &amp; INTERNET)</b>				<b>1.404.000.000</b>	
<b>1</b>	<b>City Coordinator Office</b>				<b>810.000.000</b>	
	Propinsi Jateng Bag Utara					
	(9 Kota/Kab)	mth	324	2.500.000	810.000.000	Fixed Rate with Management Fee
<b>2</b>	<b>Assitant CD City Coordinator Office</b>				<b>594.000.000</b>	
	Propinsi Jateng Bag Utara					
	(11 Kota/Kab)	mth	396	1.500.000	594.000.000	Fixed Rate with Management Fee
	<b>TOTAL OF OFFICE OPERATIONAL EXPENSES</b>				<b>4.860.000.000</b>	

**OVERSIGHT SERVICE PROVIDER (OSP) 1**

**II DIRECT REEIMBURSABLE COST**

**2.3. OFFICE EQUIPMENT EXPENSES**

No	DESKRIPSI	Unit	Vol	Harga Satuan	Kontrak(IDR)	Keterangan
<b>A</b>	<b>CITY COORDINATOR OFFICE</b>				<b>387.720.000</b>	
<b>1</b>	<b>Propinsi Jateng Bag Utara (9 Korkot)</b>					
a	Laptop/Notebook ( <i>Purchase</i> )	Unit	9	9.300.000	83.700.000	Fixed Rate
b	Desktop Computer ( <i>Purchase</i> )	Unit	27	8.600.000	232.200.000	
c	Printer Ink Jet ( <i>Purchase</i> )	Unit	9	1.500.000	13.500.000	
d	GPS ( <i>Purchase</i> )	Unit	9	3.000.000	27.000.000	Ceiling Rate
e	Equipment Maintenance (Include existing equipment)	Unit/Semester	270	116.000	31.320.000	
<b>B</b>	<b>ASSISTAN CD MANDIRI OFFICE</b>				<b>170.940.000</b>	
<b>1</b>	<b>Propinsi Jateng Bag Utara (11 Askot Mandiri)</b>					
a	Laptop/Notebook ( <i>Purchase</i> )	Unit	11	9.300.000	102.300.000	Fixed Rate
b	Printer Ink Jet ( <i>Purchase</i> )	Unit	11	1.500.000	16.500.000	
c	GPS ( <i>Purchase</i> )	Unit	11	3.000.000	33.000.000	Ceiling Rate
d	Equipment Maintenance (Include existing equipment)	Unit/Semester	165	116.000	19.140.000	
	<b>TOTAL OF OFFICE EQUIPMENT EXPENSES</b>				<b>558.660.000</b>	

## II DIRECT REEIMBURSABLE COST

### 2.4. RENTAL EXPENSES

No	DESKRIPSI	Unit	Vol	Harga Satuan	Kontrak (IDR)	Keterangan		
<b>1</b>	<b>OSP OFFICE SPACE (including furniture, AC etc)</b>				<b>1.036.800.000</b>			
	space/m2    mth							
a	City Coordinator (9 City Coordinator @70m2)	630	36	m2/mth	22.680	30.000	680.400.000	Fixed Rate
b	Ass. City Coordinator (11 Ass. CD Mandiri @36m2)	396	36	m2/mth	14.256	25.000	356.400.000	
<b>2</b>	<b>VEHICLES (Minimum Year 2015 - Included driver, O &amp; M, Insurance etc) for City Coordinator Office</b>					<b>2.430.000.000</b>		
a	Propinsi Jateng Bag Utara	unit	mth					
	(9 Kota/Kab)	9	36	unit/mth	324	7.500.000	2.430.000.000	Fixed Rate
<b>3</b>	<b>MOTORCYCLE (Minimum Year 2015 - Included O &amp; M, Insurance etc) For Assistant CD Mandiri of City Coordinators</b>					<b>198.000.000</b>		
a	Propinsi Jateng Bag Utara	unit	mth					
	(11 Kota/Kab)	11	36	unit/mth	396	500.000	198.000.000	Fixed Rate
	<b>TOTAL OF RENTAL EXPENSES</b>					<b>3.664.800.000</b>		