

NATIONAL SLUM UPGRADING PROGRAM - FY. 2018 - 2021

KOTA TANPA KUMUH "KOTAKU"

SATKER PENGEMBANGAN KAWASAN PERMUKIMAN BERBASIS MASYARAKAT (PKPBM)

KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM & PERUMAHAN RAKYAT

BOP - TIM KOORDINATOR KOTA & ASKOT MANDIRI

Nomor Loan : Loan NCEP-Urban No. 8213-ID, NSUP IBRD No. 8636-ID,
NSUP Asian Infrastructure Investment Bank (AIIB) Loan No. 0004-IDN
Nama Konsultan : PT. Surveyor Indonesia (Persero) dan PT. Surya Abadi Konsultan (KSO)
Paket : OVERSIGHT SERVICE PROVIDER (OSP) PACKAGE 4
Coverage Area : PROPINSI JAWA TIMUR -2 BAGIAN TIMUR
Nomor & Tanggal Kontrak : HK.02.03/OSP-4/IBRD & AIIB/ SATKER-PKPBM/15/2018, Tanggal 26 Oktober 2018
Periode Kontrak : 26 Oktober 2018 sd 25 Oktober 2021

NO	DESKRIPSI	TOTAL KONTRAK (IDR)	
	BOP - TIM KOORDINATOR KOTA & ASKOT MANDIRI		
I	DUTY TRAVEL EXPENSES JATIM	130.400.000	
II	OFFICE OPERATIONAL EXPENSES	3.690.000.000	
III	OFFICE EQUIPMENT EXPENSES	464.280.000	
IV	RENTAL EXPENSES	2.892.960.000	
	GRAND TOTAL (I sd IVI)		7.177.640.000

**OVERSIGHT SERVICE PROVIDER (OSP) PACKAGE 4
II DIRECT REIMBURSABLE COST
2.1. DUTY TRAVEL EXPENSES PROVINCE JATIM**

No	Deskripsi	Time	Pers	Days	Vol	Unit	Harga satuan	Kontrak (IDR)	Keterangan
1	Monitoring Tim Korkot Ke Lokasi Dampungan Askot Mandiri	Time	Pers	Days	Vol	Unit	Harga Satuan	126.500.000	
	Dari Kota Malang ke (1) Kabupaten Malang dan (2) Kota Batu								
	Transport	46	2	2	184	Perjalanan PP	50.000	9.200.000	
	Dari Tulungagung ke Kabupaten (1) Blitar, (2) Kota Blitar, (3) Trenggalek, (4) Kediri, (5) Kota Kediri								
	Transport	50	2	1	99	Perjalanan PP	75.000	7.425.000	
	Akomodasi	50	2	1	99	O/H	250.000	24.750.000	
	Uang Harian	50	2	2	198	O/H	50.000	9.900.000	
	Dari Kabupaten Jember ke Kabupaten (1) Bondowoso, (2) Banyuwangi, (3) Situbondo, (4) Lumajang								
	Transportasi	41	2	1	81	Perjalanan PP	75.000	6.075.000	
	Akomodasi	41	2	1	81	O/H	250.000	20.250.000	
	Uang Harian	41	2	2	162	O/H	50.000	8.100.000	
	Dari Kota Probolinggo ke Kabupaten (1) Probolinggo, (2) Kota Pasuruan, (3) ...								
	Transportasi	51	2	1	102	Perjalanan PP	50.000	5.100.000	
	Akomodasi	51	2	1	102	O/H	250.000	25.500.000	
	Uang Harian	51	2	2	204	O/H	50.000	10.200.000	
3	Korkot dan Askot Mandiri ke Ibukota Provinsi untuk Pertemuan Koordinasi	Time	Pers	Days	Vol	Unit	Harga satuan	3.900.000	
	Dari Kabupaten Tulungagung ke Kota Malang								
	Transportasi	3	1	1	3	Perjalanan PP	75.000	225.000	
	Dari Kabupaten Bondowoso ke Kota Malang								
	Transportasi	3	1	1	3	Perjalanan PP	75.000	225.000	
	Dari Kota Probolinggo ke Kota Malang								
	Transportasi	3	1	1	3	Perjalanan PP	75.000	225.000	
	Dari Kabupaten Trenggalek ke Kota Malang								
	Transportasi	3	1	1	3	Perjalanan PP	100.000	300.000	
	Dari Kabupaten Blitar ke Kota Malang								
	Transportasi	3	1	1	3	Perjalanan PP	50.000	150.000	
	Dari Kabupaten Kediri ke Kota Malang								
	Transportasi	3	1	1	3	Perjalanan PP	50.000	150.000	
	Dari Kabupaten Lumajang ke Kota Malang								
	Transportasi	3	1	1	3	Perjalanan PP	100.000	300.000	
	Dari Kabupaten Jember ke Kota Malang								
	Transportasi	3	1	1	3	Perjalanan PP	100.000	300.000	
	Dari Kabupaten Banyuwangi ke Kota Malang								
	Transportasi	3	1	1	3	Perjalanan PP	150.000	450.000	
	Dari Kabupaten Situbondo ke Kota Malang								
	Transportasi	3	1	1	3	Perjalanan PP	100.000	300.000	
	Dari Kabupaten Probolinggo ke Kota Malang								
	Transportasi	3	1	1	3	Perjalanan PP	75.000	225.000	
	Dari Kabupaten Pasuruan ke Kota Malang								
	Transportasi	3	1	1	3	Perjalanan PP	50.000	150.000	
	Dari Kota Kediri ke Kota Malang								
	Transportasi	3	1	1	3	Perjalanan PP	50.000	150.000	
	Dari Kota Blitar ke Kota Malang								
	Transportasi	3	1	1	3	Perjalanan PP	50.000	150.000	
	Dari Kota Pasuruan ke Kota Malang								
	Transportasi	3	1	1	3	Perjalanan PP	50.000	150.000	
	Dari Kota Batu ke Kota Malang								
	Transportasi	3	1	1	3	Perjalanan PP	50.000	150.000	
	Dari Kabupaten Malang ke Kota Malang								
	Transportasi	3	1	1	3	Perjalanan PP	100.000	300.000	
	TOTAL DUTY TRAVEL							130.400.000	

Ceiling Rate untuk akomodasi, Transportasi dan Uang harian fixed rate

Fixed Rate

OVERSIGHT SERVICE PROVIDER (OSP) PACKAGE 4
II DIRECT REIMBURSABLE COST
2.2. OFFICE OPERATIONAL EXPENSES

No	Deskripsi	Unit	Vol	Harga satuan	Kontrak (IDR)	Keterangan
A	OFFICE RUNNING COST				1.260.000.000	
1	City Coordinator Office				504.000.000	
	Propinsi Jatim Bagian Timur (4 Kota/Kab)	nth	144	3.500.000	504.000.000	Fixed Rate with Management Fee
2	Assitant CD City Coordinator Office				756.000.000	
	Propinsi Jatim Bagian Timur (14 Kota/Kab)	nth	504	1.500.000	756.000.000	Fixed Rate with Management Fee
B	OFFICE SUPPLY & CONSUMABLE				1.314.000.000	
1	City Coordinator Office				504.000.000	
	Propinsi Jatim Bagian Timur (4 Kota/Kab)	nth	144	3.500.000	504.000.000	Fixed Rate with Management Fee
2	Assitant CD City Coordinator Office				810.000.000	
	Propinsi Jatim Bagian Timur (14 Kota/Kab)	nth	540	1.500.000	810.000.000	Fixed Rate with Management Fee
C	COMMUNICATION COST (TELP, FAX & INTERNET)				1.116.000.000	
1	City Coordinator Office				360.000.000	
	Propinsi Jatim Bagian Timur (4 Kota/Kab)	nth	144	2.500.000	360.000.000	Fixed Rate with Management Fee
2	Assitant CD City Coordinator Office				756.000.000	
	Propinsi Jatim Bagian Timur (14 Kota/Kab)	nth	504	1.500.000	756.000.000	Fixed Rate with Management Fee
	TOTAL OF OFFICE OPERATIONAL EXPENSES				3.690.000.000	

OVERSIGHT SERVICE PROVIDER (OSP) PACKAGE 4
II DIRECT REEIMBURSABLE COST
2.3. OFFICE EQUIPMENT EXPENSES

No	DESKRIPSI	Unit	Vol	Harga Satuan	Kontrak (IDR)	Keterangan
A	CITY COORDINATOR OFFICE				201.920.000	
	Propinsi Jatim Bagian Timur (4 Korkot)					
a	Laptop/Notebook (<i>Purchase</i>)	Unit	4	10.000.000	40.000.000	Fixed Rate
b	Desktop Computer (<i>Purchase</i>)	Unit	12	10.000.000	120.000.000	
c	Printer Ink Jet (<i>Purchase</i>)	Unit	4	3.000.000	12.000.000	
d	GPS (<i>Purchase</i>)	Unit	4	4.000.000	16.000.000	
e	Equipment Maintenance (Include existing equipment)	Unit/Semester	120	116.000	13.920.000	Ceiling Rate
B	ASSISTAN CD MANDIRI OFFICE				262.360.000	
	Propinsi Jatim Bagian Timur (14 Askot Mandiri)					
a	Laptop/Notebook (<i>Purchase</i>)	Unit	14	10.000.000	140.000.000	Fixed Rate
b	Printer Ink Jet (<i>Purchase</i>)	Unit	14	3.000.000	42.000.000	
c	GPS (<i>Purchase</i>)	Unit	14	4.000.000	56.000.000	
d	Equipment Maintenance (Include existing equipment)	Unit/Semester	210	116.000	24.360.000	Ceiling Rate
	TOTAL OF OFFICE EQUIPMENT EXPENSES				464.280.000	

OVERSIGHT SERVICE PROVIDER (OSP) PACKAGE 4
II DIRECT REEIMBURSABLE COST
2.4. RENTAL EXPENSES

No	DESKRIPSI	Unit	Vol	Harga Satuan	Kontrak (IDR)	Keterangan		
1	OSP OFFICE SPACE (including furniture, AC etc)				1.128.960.000			
		space/m2	mth					
a	City Coordinator (4 karkot @ 70m2)	280	36	m2/mth	10.080	403.200.000	Fixed Rate	
b	Ass. City Coordinator (14 Ass. CD Mandiri @ 36m2)	504	36	m2/mth	18.144	725.760.000		
2	VEHICLES (Minimum Y 2015 - Included driver, O & M, Insurance etc) for OSP Office				504.000.000			
		unit	mth					
	Propinsi Jatim Bagian Timur	2	36	unit/mth	72	7.000.000	504.000.000	Fixed Rate
3	VEHICLES (Minimum Year 2015 - Included driver, O & M, Insurance etc) for City Coordinator Office				1.008.000.000			
		unit	mth					
	Propinsi Jatim Bagian Timur (4 Kota/Kab)	4	36	unit/mth	144	7.000.000	1.008.000.000	Fixed Rate
4	MOTORCYCLE (Minimum Year 2015 - Included O & M, Insurance etc) For Assistant CD Mmandiri of City Coordinators				252.000.000			
		unit	mth					
	Propinsi Jatim Bagian Timur (14 Kota/Kab)	14	36	unit/mth	504	500.000	252.000.000	Fixed Rate
	TOTAL OF RENTAL EXPENSES					2.892.960.000		