

NATIONAL SLUM UPGRADING PROGRAM - FY. 2018 - 2021**KOTA TANPA KUMUH "KOTAKU"****SATKER PENGEMBANGAN KAWASAN PERMUKIMAN BERBASIS MASYARAKAT (PKPBM)****KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM & PERUMAHAN RAKYAT****BOP - TIM KOORDINATOR KOTA & ASKOT MANDIRI**

Nomor Loan : Loan NCEP-Urban No. 8213-ID, NSUP IBRD No. 8636-ID,
NSUP Asian Infrastructure Investment Bank (AIIB) Loan No. 0004-IDN
Nama Konsultan : PT. PT. BUANA ARCHICON
Paket : OVERSIGHT SERVICE PROVIDER (OSP) PACKAGE 8
Coverage Area : PROPINSI SULAWESI UTARA, GORONTALO DAN MALUKU UTARA
Nomor & Tanggal Kontrak : HK.02.03/OSP-8/IBRD & AIIB/ SATKER-PKPBM/19/2018, Tanggal 18 Oktober 2018
Periode Kontrak : 18 Oktober 2018 sd 17 Oktober 2021

NO	DESKRIPSI	TOTAL KONTRAK (IDR)	
	BOP - TIM KOORDINATOR KOTA & ASKOT MANDIRI		
I	DUTY TRAVEL EXPENSES SULAWESI UTARA	49.800.000	
II	DUTY TRAVEL EXPENSES GORONTALO	9.150.000	
III	DUTY TRAVEL EXPENSES MALUKU UTARA	31.575.000	
IV	OFFICE OPERATIONAL EXPENSES	2.565.000.000	
V	OFFICE EQUIPMENT EXPENSES	358.850.000	
VI	RENTAL EXPENSES	1.750.680.000	
	GRAND TOTAL (I sd V)		4.765.055.000

OVERSIGHT SERVICE PROVIDER (OSP) 8
II. DIRECT REIMBURSABLE EXPENSES
2.1. DUTY TRAVEL EXPENSES PROVINCE NORTH SULAWESI

No	Deskripsi	Vol	Unit	Harga Satuan Minimum	Kontrak (IDR)	Keterangan			
1	MONITORING TIM KORKOT KE LOKASI DAMPINGAN ASKOT MANDIRI				48.450.000				
	Dari Kota Bitung ke Kabupaten : (1) Minahasa Utara , (2) Sangihe Talaud dan (3) Kabupaten Minahasa					Ceiling Rate untuk Akomodasi, Transport dan Uang Harian Fixed Rate			
	Transportasi	16	2	1	32		Perjalanan PP	75.000	2.400.000
	Akomodasi	16	2	1	32		O/H	250.000	8.000.000
	Uang Harian	16	2	2	64		O/H	50.000	3.200.000
	Dari Kota Manado ke : (1) Kota Tomohon, dan (2) Kota Kotamobagu, (3) Minahasa								
	Transportasi	41	2	1	82		Perjalanan PP	75.000	6.150.000
	Akomodasi	41	2	1	82		O/H	250.000	20.500.000
	Uang Harian	41	2	2	164		O/H	50.000	8.200.000
2	KORKOT DAN ASKOT MANDIRI KE IBUKOTA PROVINSI UNTUK PERTEMUAN KOORDINASI				1.350.000				
	Dari Kabupaten Minahasa ke Kota Manado							Fixed Rate	
	Transportasi	3	1	1	3	Perjalanan PP	75.000		225.000
	Dari Kabupaten Kepulauan Sangihe ke Kota Manado								
	Transportasi	3	1	1	3	Perjalanan PP	75.000		225.000
	Dari Kabupaten Minahasa Utara ke Kota Manado								
	Transportasi	3	1	1	3	Perjalanan PP	75.000		225.000
	Dari Kota Bitung ke Kota Manado								
	Transportasi	3	1	1	3	Perjalanan PP	75.000		225.000
	Dari Kota Tomohon ke Kota Manado								
	Transportasi	3	1	1	3	Perjalanan PP	75.000		225.000
	Dari Kota Kotamobagu ke Kota Manado								
	Transportasi	3	1	1	3	Perjalanan PP	75.000		225.000
TOTAL DUTY TRAVEL PROVINCE SULAWESI UTARA							49.800.000		

OVERSIGHT SERVICE PROVIDER (OSP) 8
II. DIRECT REIMBURSABLE EXPENSES
2.2. DUTY TRAVEL EXPENSES PROVINCE GORONTALO

No	Deskripsi	Vol	Unit	Harga Satuan Minimum	Kontrak (IDR)	Keterangan			
1	MONITORING TIM KORKOT KE LOKASI DAMPINGAN ASKOT MANDIRI				8.925.000				
	Dari Kota Gorontalo ke Kabupaten Gorontalo					Ceiling Rate untuk Akomodasi, Transport dan Uang Harian Fixed Rate			
	Transportasi	11	2	1	21		Perjalanan PP	75.000	1.575.000
	Akomodasi	11	2	1	21		O/H	250.000	5.250.000
	Uang Harian	11	2	2	42		O/H	50.000	2.100.000
2	KORKOT DAN ASKOT MANDIRI KE IBUKOTA PROVINSI UNTUK PERTEMUAN KOORDINASI					225.000			
	Dari Kabupaten Gorontalo ke Kota Gorontalo						Fixed Rate		
	Transportasi	3	1	1	3	Perjalanan PP		75.000	225.000
TOTAL DUTY TRAVEL PROVINCE GORONTALO						9.150.000			

OVERSIGHT SERVICE PROVIDER (OSP) 8
II. DIRECT REIMBURSABLE EXPENSES
2.3. DUTY TRAVEL EXPENSES PROVINCE MALUKU UTARA

No	Deskripsi	Vol	Unit	Harga Satuan Minimum	Kontrak (IDR)	Keterangan			
1	MONITORING TIM KORKOT KE LOKASI DAMPINGAN ASKOT MANDIRI				31.575.000				
	Dari Kota Ternate ke Kota Tidore Kepulauan					Ceiling Rate untuk Akomodasi, Transport dan Uang Harian Fixed Rate			
	Transportasi	32	2	1	63		Perjalanan PP	75.000	4.725.000
	Akomodasi	32	2	1	63		O/H	250.000	15.750.000
	Uang Harian	32	2	2	126		O/H	50.000	6.300.000
	Various Transport	4	2	1	8	Perjalanan PP	600.000	4.800.000	
	TOTAL DUTY TRAVEL PROVINCE MALUKU UTARA							31.575.000	

OVERSIGHT SERVICE PROVIDER (OSP) 8
II. DIRECT REIMBURSABLE EXPENSES
2.4. OFFICE OPERATIONAL EXPENSES

No	Deskripsi	Unit	Vol	Harga Satuan Minimum	Kontrak (IDR)	Keterangan
A	OFFICE RUNNING COST				756.000.000	
1	City Coordinator Office				504.000.000	
a	Provinsi Sulawesi Utara (2 Kota/Kabupaten)	Months	72	3.500.000	252.000.000	Fixed Rate with Management Fee
b	Provinsi Gorontalo (1 Kota/Kabupaten)	Months	36	3.500.000	126.000.000	
c	Provinsi Maluku Utara (1 Kota/Kabupaten)	Months	36	3.500.000	126.000.000	
2	Assistant CD City Coordinator Office				252.000.000	
a	Provinsi Sulawesi Utara (5 Kota/Kabupaten)	Months	180	1.000.000	180.000.000	Fixed Rate with Management Fee
b	Provinsi Gorontalo (1 Kota/Kabupaten)	Months	36	1.000.000	36.000.000	
c	Provinsi Maluku Utara (1 Kota/Kabupaten)	Months	36	1.000.000	36.000.000	
B	OFFICE SUPPLY & CONSUMABLE				1.071.000.000	
1	City Coordinator Office				504.000.000	
a	Provinsi Sulawesi Utara (2 Kota/Kabupaten)	Months	72	3.500.000	252.000.000	Fixed Rate with Management Fee
b	Provinsi Gorontalo (1 Kota/Kabupaten)	Months	36	3.500.000	126.000.000	
c	Provinsi Maluku Utara (1 Kota/Kabupaten)	Months	36	3.500.000	126.000.000	
2	Assistant CD City Coordinator Office				567.000.000	
a	Provinsi Sulawesi Utara (5 Kota/Kabupaten)	Months	180	2.250.000	405.000.000	Fixed Rate with Management Fee
b	Provinsi Gorontalo (1 Kota/Kabupaten)	Months	36	2.250.000	81.000.000	
c	Provinsi Maluku Utara (1 Kota/Kabupaten)	Months	36	2.250.000	81.000.000	

No	Deskripsi	Unit	Vol	Harga Satuan Minimum	Kontrak (IDR)	Keterangan
C	COMMUNICATION COST (TELP, FAX & INTERNET)				738.000.000	
1	City Coordinator Office				360.000.000	
a	Provinsi Sulawesi Utara (2 Kota/Kabupaten)	Months	72	2.500.000	180.000.000	Fixed Rate with Management Fee
b	Provinsi Gorontalo (1 Kota/Kabupaten)	Months	36	2.500.000	90.000.000	
c	Provinsi Maluku Utara (1 Kota/Kabupaten)	Months	36	2.500.000	90.000.000	
2	Assistant CD City Coordinator Office				378.000.000	
a	Provinsi Sulawesi Utara (5 Kota/Kabupaten)	Months	180	1.500.000	270.000.000	Fixed Rate with Management Fee
b	Provinsi Gorontalo (1 Kota/Kabupaten)	Months	36	1.500.000	54.000.000	
c	Provinsi Maluku Utara (1 Kota/Kabupaten)	Months	36	1.500.000	54.000.000	
TOTAL OF OFFICE OPERATIONAL EXPENSES					2.565.000.000	

OVERSIGHT SERVICE PROVIDER (OSP) 8

II. DIRECT REIMBURSABLE EXPENSES

2.5. OFFICE EQUIPMENT EXPENSES

No	Description	Unit	Vol	Harga Satuan	Kontrak (IDR)	Keterangan
A	CITY COORDINATOR OFFICE				218.920.000	
1	Provinsi Sulawesi Utara, Gorontalo dan Maluku Utara (4 Korkot)				218.920.000	
a	Laptop/Notebook (Purchase)	Unit	4	10.500.000	42.000.000	Fixed Rate
b	Desktop Computer (Purchase)	Unit	12	11.000.000	132.000.000	
c	Printer Ink Jet (Purchase)	Unit	4	2.750.000	11.000.000	
d	GPS (Purchase)	Unit	4	5.000.000	20.000.000	
e	Equipment Maintenance (Include Existing Equipment)	Unit/Semester	120	116.000	13.920.000	Ceiling Rate
B	ASSISTANT CD MANDIRI OFFICE				139.930.000	
1	Provinsi Sulawesi Utara, Gorontalo dan Maluku Utara (7 Askot Mandiri)				139.930.000	
a	Laptop/Notebook (Purchase)	Unit	7	10.500.000	73.500.000	Fixed Rate
b	Printer Ink Jet (Purchase)	Unit	7	2.750.000	19.250.000	
c	GPS (Purchase)	Unit	7	5.000.000	35.000.000	
d	Equipment Maintenance (Include Existing Equipment)	Unit/Semester	105	116.000	12.180.000	Ceiling Rate
TOTAL OF OFFICE EQUIPMENT EXPENSES					358.850.000	

OVERSIGHT SERVICE PROVIDER (OSP) 8
II. DIRECT REIMBURSABLE EXPENSES
2.6. RENTAL EXPENSES

No	Description	Unit	Vol	Harga Satuan	Kontrak (IDR)	Keterangan	
1	OSP OFFICE SPACE (Including Furniture, AC, etc)				337.680.000		
	Space/m2 month						
a	City Coordinator (4 Korkot @ 70 m2)	280	36	m2/month	10.080	20.000	201.600.000
b	Ass. City Coordinator (7 Askot Mandiri @ 36 m2)	252	36	m2/month	9.072	15.000	136.080.000
2	VEHICLES (Minimum Y 2015 - Included Driver, O & M, Insurance, etc) for City Coordinator Office					1.224.000.000	
a	Sulawesi Utara	Unit	month				
	(2 Kota/Kabupaten)	2	36	m2/month	72	8.500.000	612.000.000
b	Gorontalo						
	(1 Kota/Kabupaten)	1	36	m2/month	36	8.500.000	306.000.000
c	Maluku Utara						
	(1 Kota/Kabupaten)	1	36	m2/month	36	8.500.000	306.000.000
3	MOTORCYCLES (Minimum Y 2015 - Included Driver, O & M, Insurance, etc) for Assiatant CD Mandiri of City Coordinators					189.000.000	
a	Sulawesi Utara	Unit	month				
	(5 Kota/Kabupaten)	5	36	m2/month	180	750.000	135.000.000
b	Gorontalo						
	(1 Kota/Kabupaten)	1	36	m2/month	36	750.000	27.000.000
c	Maluku Utara						
	(1 Kota/Kabupaten)	1	36	m2/month	36	750.000	27.000.000
TOTAL OF OFFICE RENTAL EXPENSES						1.750.680.000	