

NATIONAL SLUM UPGRADING PROGRAM - FY. 2018 - 2021
KOTA TANPA KUMUH "KOTAKU"
SATKER PENGEMBANGAN KAWASAN PERMUKIMAN BERBASIS MASYARAKAT (PKPBM)
KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM & PERUMAHAN RAKYAT
BOP - TIM KOOORDINATOR KOTA & ASKOT MANDIRI

Nomor Loan : Loan NCEP-Urban No. 8213-ID, NSUP IBRD No. 8636-ID,
 NSUP Asian Infrastructure Investment Bank (AIIB) Loan No. 0004-IDN
 Nama Konsultan : PT. Royalindo Expoduta KSO PT. (Persero) Sucofindo
 Paket : OVERSIGHT SERVICE PROVIDER (OSP) PACKAGE 9
 Coverage Area : PROPINSI SULAWESI SELATAN, SULAWESI TENGAH DAN SULAWESI BARAT
 Nomor & Tanggal Kontrak : HK.02.03/OSP-9/IBRD & AIIB/ SATKER-PKPBM/20/2018, Tanggal 29 Oktober 2018
 Periode Kontrak : 29 Oktober 2018 sd 28 Oktober 2021

NO	DESKRIPSI	TOTAL KONTRAK (IDR)	
	BOP - TIM KOOORDINATOR KOTA & ASKOT MANDIRI		
I	DUTY TRAVEL EXPENSES SOUTH SULAWESI	81.200.000	
II	DUTY TRAVEL EXPENSES CENTRAL SULAWESI	14.550.000	
III	DUTY TRAVEL EXPENSES WEST SULAWESI	11.150.000	
IV	OFFICE OPERATIONAL EXPENSES	4.158.000.000	
V	OFFICE EQUIPMENT EXPENSES	460.500.000	
VI	RENTAL EXPENSES	2.653.200.000	
	GRAND TOTAL (I sd VI)		7.378.600.000

OVERSIGHT SERVICE PROVIDER (OSP) PACKAGE 9
II. DIRECT REIMBURSABLE EXPENSES
2.1 DUTY TRAVEL EXPENSES PROVINCE SOUTH SULAWESI

No	Deskripsi				Vol	Unit	Harga Satuan	Kontrak (IDR)	Keterangan
		Frekuensi	Orang	Hari					
1	Monitoring Tim Korkot Ke Lokasi Dampangan Askot Mandiri						70.100.000		
	Dari Kabupaten Gowa ke Kabupaten (1) Selayar, (2) Bulukumba, (3) Bantaeng, (4) Sinjai								
	Transportasi	13	2	1	26	Perjalanan PP	300.000	7.800.000	
	Akomodasi	13	2	1	26	O/H	250.000	6.500.000	
	Uang Harian	13	2	2	52	O/H	100.000	5.200.000	
	Dari Kota Makassar ke Kabupaten (1) Maros								
	Transportasi	8	2	1	16	Perjalanan PP	100.000	1.600.000	
	Akomodasi	8	2	1	16	O/H	250.000	4.000.000	
	Uang Harian	8	2	2	32	O/H	100.000	3.200.000	
	Dari Kota Palopo ke Kabupaten (1) Toraja Utara, (2) Bone, (3) Wajo								
	Transportasi	16	2	1	31	Perjalanan PP	400.000	12.400.000	
	Akomodasi	16	2	1	31	O/H	250.000	7.750.000	
	Uang Harian	16	2	2	62	O/H	100.000	6.200.000	
	Dari Kota Pare-pare ke Kabupaten (1) Pinrang, (2) Sidereng Rappang								
	Transportasi	10	2	1	19	Perjalanan PP	300.000	5.700.000	
	Akomodasi	10	2	1	19	O/H	250.000	4.750.000	
	Uang Harian	10	2	2	38	O/H	100.000	3.800.000	
d	Various Transport								
	Transportasi	2	1	1	2	Perjalanan PP	600.000	1.200.000	
2	Korkot dan Askot Mandiri ke Ibukota Provinsi untuk Pertemuan Koordinasi						11.100.000		
	Dari Kabupaten Selayar ke Kota Makasar								
	Transportasi	3	1	1	3	Perjalanan PP	400.000	1.200.000	
	Dari Kabupaten Bulukumba ke Kota Makasar								
	Transportasi	3	1	1	3	Perjalanan PP	200.000	600.000	
	Dari Kabupaten Bantaeng ke Kota Makasar								
	Transportasi	3	1	1	3	Perjalanan PP	100.000	300.000	
	Dari Kabupaten Gowa ke Kota Makasar								
	Transportasi	3	1	1	3	Perjalanan PP	100.000	300.000	
	Dari Kabupaten Sinjai ke Kota Makasar								
	Transportasi	3	1	1	3	Perjalanan PP	300.000	900.000	
	Dari Kabupaten Maros ke Kota Makasar								
	Transportasi	3	1	1	3	Perjalanan PP	100.000	300.000	
	Dari Kabupaten Bone ke Kota Makasar								
	Transportasi	3	1	1	3	Perjalanan PP	250.000	750.000	
	Dari Kabupaten Wajo ke Kota Makasar								
	Transportasi	3	1	1	3	Perjalanan PP	250.000	750.000	
	Dari Kabupaten Sidenreng Rappang ke Kota Makasar								
	Transportasi	3	1	1	3	Perjalanan PP	250.000	750.000	
	Dari Kabupaten Pinrang ke Kota Makasar								
	Transportasi	3	1	1	3	Perjalanan PP	250.000	750.000	
	Dari Kabupaten Toraja Utara ke Kota Makasar								
	Transportasi	3	1	1	3	Perjalanan PP	1.000.000	3.000.000	
	Dari Kota Pare-Pare ke Kota Makasar								
	Transportasi	3	1	1	3	Perjalanan PP	300.000	900.000	
	Dari Kota Palopoe ke Kota Makasar								
	Transportasi	3	1	1	3	Perjalanan PP	200.000	600.000	
	TOTAL						81.200.000		

Ceiling Rate akomodasi dan various transport. Transportasi dan uang harian fixed rate

Fixed Rate

OVERSIGHT SERVICE PROVIDER (OSP) PACKAGE 9
II. DIRECT REIMBURSABLE EXPENSES
2.2 DUTY TRAVEL EXPENSES PROVINCE CENTRAL SULAWESI

No	Deskripsi	Vol	Unit	Harga Satuan	Kontrak (IDR)	Keterangan
1	Monitoring Tim Korkot Ke Lokasi Dampungan Askot Mandiri	Frekuensi	Orang	Hari		12.750.000
a	Dari Kota Palu ke Kabupaten (1) Poso, (2) Toli-tolii					
	Transportasi	7	2	1	13	Perjalanan PP 300.000 3.900.000
	Akomodasi	7	2	1	13	O/H 250.000 3.250.000
	Uang Harian	7	2	2	26	O/H 100.000 2.600.000
b	Various Transport					
	Transportasi	3	1	1	3	Perjalanan PP 1.000.000 3.000.000
2	Korkot dan Askot Mandiri ke Ibukota Provinsi untuk Pertemuan Koordinasi	Frekuensi	Orang	Hari		1.800.000
	Dari Kabupaten Poso ke Kota Palu					
	Transportasi	3	1	1	3	Perjalanan PP 300.000 900.000
	Dari Kabupaten Toli-Toli ke Kota Palu					
	Transportasi	3	1	1	3	Perjalanan PP 300.000 900.000
TOTAL						14.550.000

OVERSIGHT SERVICE PROVIDER (OSP) PACKAGE 9
II. DIRECT REIMBURSABLE EXPENSES
2.3 DUTY TRAVEL EXPENSES PROVINCE WEST SULAWESI

No	Deskripsi	Vol	Unit	Harga Satuan	Kontrak (IDR)	Keterangan			
1	Monitoring Tim Korkot Ke Lokasi Dampingan Askot Mandiri	Frekuensi	Orang	Hari		10.400.000			
a	Dari Kabupaten Majene ke Kabupaten (1) Polewali Mandar								
	Transportasi	7	2	1	14	Perjalanan PP	150.000	2.100.000	Ceiling Rate akomodasi. Transportasi dan uang harian fixed rate
	Akomodasi	7	2	1	14	O/H	250.000	3.500.000	
	Uang Harian	7	2	2	28	O/H	100.000	2.800.000	
b	Various Transport								
	Transportasi	2	1	1	2	Perjalanan PP	1.000.000	2.000.000	
2	Korkot dan Askot Mandiri ke Ibukota Provinsi untuk Pertemuan Koordinasi	Frekuensi	Orang	Hari			750.000		
	Dari Kabupaten Majene ke Kabupaten Mamuju								
	Transportasi	3	1	1	3	Perjalanan PP	100.000	300.000	Fixed Rate
	Dari Kabupaten Polewali Mandar ke Kabupaten Mamuju								
	Transportasi	3	1	1	3	Perjalanan PP	150.000	450.000	
	TOTAL							11.150.000	

OVERSIGHT SERVICE PROVIDER (OSP) PACKAGE 9

II DIRECT REIMBURSABLE COST

2.4. OFFICE OPERATIONAL EXPENSES

No	DESKRIPSI	Unit	Vol	Harga Satuan	Kontrak	Keterangan
A	OFFICE RUNNING COST				1.458.000.000	
1	City Coordinator Office				756.000.000	
a	Propinsi Sulawesi Selatan (4 Kota/Kab)	mth	144	3.500.000	504.000.000	Fixed Rate with Management Fee
b	Propinsi Sulawesi Tengah (1 Kota/Kab)	mth	36	3.500.000	126.000.000	
c	Propinsi Sulawesi Barat (1 Kota/Kab)	mth	36	3.500.000	126.000.000	
2	Assitant CD City Coordinator Office				702.000.000	
a	Propinsi Sulawesi Selatan (10 Kota/Kab)	mth	360	1.500.000	540.000.000	Fixed Rate with Management Fee
b	Propinsi Sulawesi Tengah (2 Kota/Kab)	mth	72	1.500.000	108.000.000	
c	Propinsi Sulawesi Barat (1 Kota/Kab)	mth	36	1.500.000	54.000.000	
B	OFFICE SUPPLY & CONSUMABLE				1.458.000.000	
1	City Coordinator Office				756.000.000	
a	Propinsi Sulawesi Selatan (4 Kota/Kab)	mth	144	3.500.000	504.000.000	Fixed Rate with Management Fee
b	Propinsi Sulawesi Tengah (1 Kota/Kab)	mth	36	3.500.000	126.000.000	
c	Propinsi Sulawesi Barat (1 Kota/Kab)	mth	36	3.500.000	126.000.000	
2	Assitant CD City Coordinator Office				702.000.000	
a	Propinsi Sulawesi Selatan (10 Kota/Kab)	mth	360	1.500.000	540.000.000	Fixed Rate with Management Fee
b	Propinsi Sulawesi Tengah (2 Kota/Kab)	mth	72	1.500.000	108.000.000	
c	Propinsi Sulawesi Barat (1 Kota/Kab)	mth	36	1.500.000	54.000.000	
C	COMMUNICATION COST (TELP, FAX & INTERNET)				1.242.000.000	
1	City Coordinator Office				540.000.000	
a	Propinsi Sulawesi Selatan (4 Kota/Kab)	mth	144	2.500.000	360.000.000	Fixed Rate with Management Fee
b	Propinsi Sulawesi Tengah (1 Kota/Kab)	mth	36	2.500.000	90.000.000	
c	Propinsi Sulawesi Barat (1 Kota/Kab)	mth	36	2.500.000	90.000.000	
2	Assitant CD City Coordinator Office				702.000.000	
a	Propinsi Sulawesi Selatan (10 Kota/Kab)	mth	360	1.500.000	540.000.000	Fixed Rate with Management Fee
b	Propinsi Sulawesi Tengah (2 Kota/Kab)	mth	72	1.500.000	108.000.000	

No	DESKRIPSI	Unit	Vol	Harga Satuan	Kontrak	Keterangan
c	Propinsi Sulawesi Barat (1 Kota/Kab)	mth	36	1.500.000	54.000.000	management fee
	TOTAL OF OFFICE OPERATIONAL EXPENSES				4.158.000.000	

OVERSIGHT SERVICE PROVIDER (OSP) PACKAGE 9

II DIRECT REEIMBURSABLE COST

2.5. OFFICE EQUIPMENT EXPENSES

No	DESKRIPSI	Unit	Vol	Harga Satuan	KOntrak (IDR)	Keterangan
A	CITY COORDINATOR OFFICE				258.480.000	
1	Propinsi Sulawesi Selatan, Sulawesi Tengah dan Sulawesi Barat (6 Korkot)				258.480.000	
a	Laptop/Notebook (<i>Purchase</i>)	Unit	6	9.300.000	55.800.000	Fixed Rate
b	Desktop Computer (<i>Purchase</i>)	Unit	18	8.600.000	154.800.000	
c	Printer Ink Jet (<i>Purchase</i>)	Unit	6	1.500.000	9.000.000	
d	GPS (<i>Purchase</i>)	Unit	6	3.000.000	18.000.000	
e	Equipment Maintenance (Include existing equipment)	Unit/Semeste	180	116.000	20.880.000	Ceilling Rate
B	ASSISTAN CD MANDIRI OFFICE				202.020.000	
1	Propinsi Sulawesi Selatan, Sulawesi Tengah dan Sulawesi Barat (13 AsKorkot Mandiri)				202.020.000	
a	Laptop/Notebook (<i>Purchase</i>)	Unit	13	9.300.000	120.900.000	Fixed Rate
b	Printer Ink Jet (<i>Purchase</i>)	Unit	13	1.500.000	19.500.000	
c	GPS (<i>Purchase</i>)	Unit	13	3.000.000	39.000.000	
d	Equipment Maintenance (Include existing equipment)	Unit/Semeste	195	116.000	22.620.000	Ceilling Rate
TOTAL OF OFFICE EQUIPMENT EXPENSES					460.500.000	

OVERSIGHT SERVICE PROVIDER (OSP) PACKAGE 9
II DIRECT REEIMBURSABLE COST
2.6. RENTAL EXPENSES

No	DESKRIPSI	Unit	Vol	Harga Satuan	Kontrak (IDR)	Keterangan		
1	OSP OFFICE SPACE (including furniture, AC etc)				799.200.000			
	space/m2 mth							
a	City Coordinator (6 City Coordinator @70m2)	420	36	m2/mth	15.120	25.000	378.000.000	
b	Ass. City Coordinator (13 Askot Mandiri @36m2)	468	36	m2/mth	16.848	25.000	421.200.000	
2	VEHICLES (Minimum Year 2015 - Included driver, O & M, Insurance etc) for City Coordinator Office					1.620.000.000		
a	Sulawesi Selatan	unit	mth					
	(4 Kota/Kab)	4	36	unit/mth	144	7.500.000	1.080.000.000	Fixed Rate
b	Sulawesi Tengah							
	(1 Kota/Kab)	1	36	unit/mth	36	7.500.000	270.000.000	
c	Sulawesi Barat							
	(1 Kota/Kab)	1	36	unit/mth	36	7.500.000	270.000.000	
3	MOTORCYCLE (Minimum Year 2015 - Included O & M, Insurance etc) For Assistant CD Mandiri of City Coordinators					234.000.000		
a	Propinsi Sulawesi Selatan	unit	mth					
	(10 Kota/Kab)	10	36	unit/mth	360	500.000	180.000.000	Fixed Rate
b	Propinsi Sulawesi Tengah							
	(2 Kota/Kab)	2	36	unit/mth	72	500.000	36.000.000	
c	Propinsi Sulawesi Barat							
	(1 Kota/Kab)	1	36	unit/mth	36	500.000	18.000.000	
TOTAL OF RENTAL EXPENSES						2.653.200.000		